

WONING-
TRANSACTIES

Q3 2024

Nieuwbouwoverzicht
Nederland



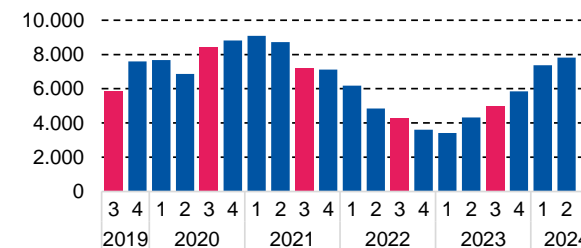


Aantal transacties

Het aantal transacties laat zien hoeveel nieuwbouwwoningen er in een kwartaal zijn verkocht door NVM-makelaars.

Aantal transacties	2023-3	2024-2	2024-3	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	1.416	2.134	1.612	14%	-24%
Hoekwoning	800	1.118	780	-3%	-30%
2-onder-1-kap	772	1.217	1.046	35%	-14%
Vrijstaand	218	437	355	63%	-19%
Appartement	1.797	2.908	2.546	42%	-12%
Totaal	5.003	7.814	6.339	27%	-19%

Aantal transacties

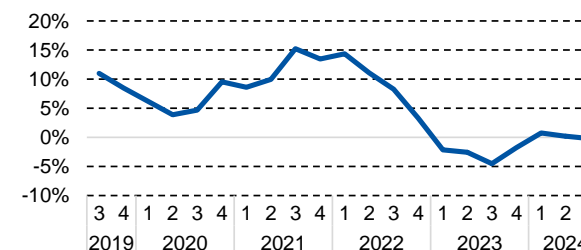


Transactieprijs

De transactieprijs toont de (mediane) verkoopprijs van alle in een kwartaal verkochte nieuwbouwwoningen.

Transactieprijs (x 1.000 euro)	2023-3	2024-2	2024-3	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	448	436	439	-2,2%	0,6%
Hoekwoning	490	489	489	-0,4%	-0,1%
2-onder-1-kap	597	576	581	-2,8%	0,8%
Vrijstaand	810	829	777	-4,1%	-6,3%
Appartement	400	402	412	2,9%	2,6%
Totaal	477	475	477	-0,2%	0,9%

Prijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

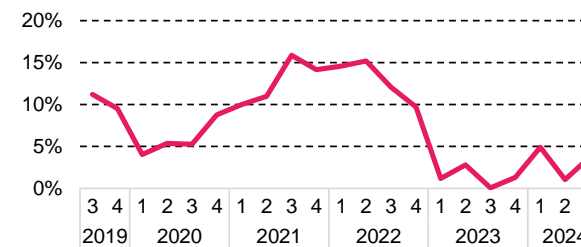


Transactieprijs per m²

De transactieprijs per m² toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle in een kwartaal verkochte nieuwbouwwoningen. Hierbij wordt de verkoopprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Transactieprijs m² (euro/m2 gbo wonen)	2023-3	2024-2	2024-3	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	3.721	3.754	3.845	3,3%	2,4%
Hoekwoning	3.858	3.923	3.982	3,2%	1,5%
2-onder-1-kap	3.983	3.910	3.980	-0,1%	1,8%
Vrijstaand	4.725	4.771	4.709	-0,3%	-1,3%
Appartement	5.177	5.298	5.515	6,4%	4,1%
Totaal	4.350	4.434	4.603	3,7%	2,6%

Transactieprijsontwikkeling per m² t.o.v. jaar eerder

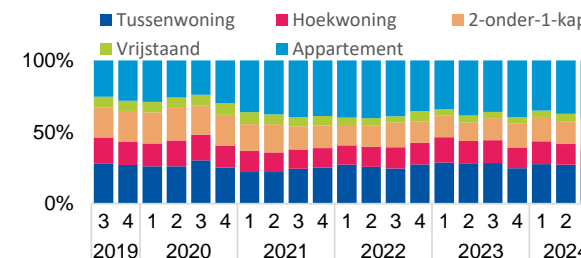


Transacties naar woningtype

Het aantal transacties naar woningtype brengt in kaart hoe de verdeling is van de verkochte nieuwbouwwoningen naar woningtype.

Verdeling transacties	2020-3	2021-3	2022-3	2023-3	2024-3
Tussenwoning	30%	24%	25%	28%	25%
Hoekwoning	18%	13%	15%	16%	12%
2-onder-1-kap	21%	16%	17%	15%	17%
Vrijstaand	7%	7%	4%	4%	6%
Appartement	24%	39%	39%	36%	40%

Transacties naar woningtype



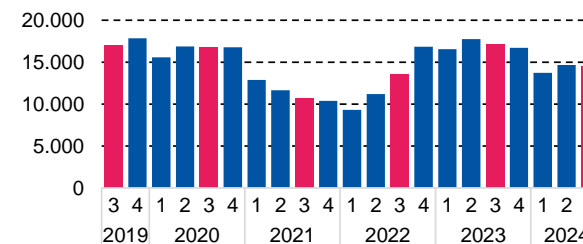


Aantal in aanbod

Het aantal in aanbod laat het aantal bij NVM-makelaars te koop staande nieuwbouwwoningen aan het eind van het kwartaal zien.

Aantal in aanbod	2023-3	2024-2	2024-3	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	3.040	2.407	2.008	-34%	-17%
Hoekwoning	1.890	1.368	1.269	-33%	-7%
2-onder-1-kap	2.392	1.899	1.460	-39%	-23%
Vrijstaand	1.307	1.176	1.093	-16%	-7%
Appartement	8.449	7.824	8.668	3%	11%
Totaal	17.078	14.674	14.498	-15%	-1%

Aantal in aanbod

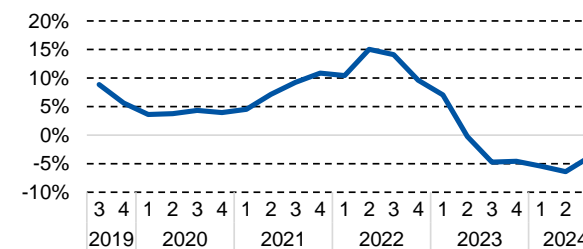


Vraagprijs

De vraagprijs toont de (mediane) vraagprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande nieuwbouwwoningen.

Vraagprijs (x 1.000 euro)	2023-3	2024-2	2024-3	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	479	442	472	-1,4%	6,8%
Hoekwoning	515	497	509	-1,2%	2,4%
2-onder-1-kap	577	590	613	6,4%	4,0%
Vrijstaand	774	796	795	2,6%	-0,2%
Appartement	483	450	445	-7,9%	-1,1%
Totaal	521	499	498	-3,8%	1,0%

Vraagprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

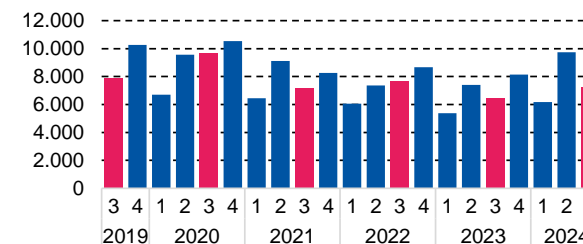


Aantal te koop gezet

Het aantal te koop gezette nieuwbouwwoningen laat zien hoeveel woningen er nieuw te koop zijn aangeboden gedurende een kwartaal.

Aantal te koop gezet	2023-3	2024-2	2024-3	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	1.517	2.442	1.390	-8%	-43%
Hoekwoning	852	1.198	795	-7%	-34%
2-onder-1-kap	817	1.441	769	-6%	-47%
Vrijstaand	385	520	446	16%	-14%
Appartement	2.888	4.134	3.870	34%	-6%
Totaal	6.459	9.735	7.270	13%	-25%

Aantal te koop gezet

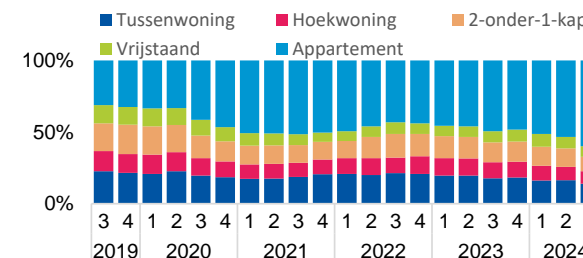


Aanbod naar woningtype

Het aantal in aanbod staande nieuwbouwwoningen, uitgesplitst naar woningtype.

Aanbodsverdeling	2020-3	2021-3	2022-3	2023-3	2024-3
Tussenwoning	20%	19%	21%	18%	14%
Hoekwoning	12%	10%	11%	11%	9%
2-onder-1-kap	16%	12%	16%	14%	10%
Vrijstaand	11%	8%	8%	8%	8%
Appartement	41%	52%	43%	49%	60%

Aanbod naar woningtype



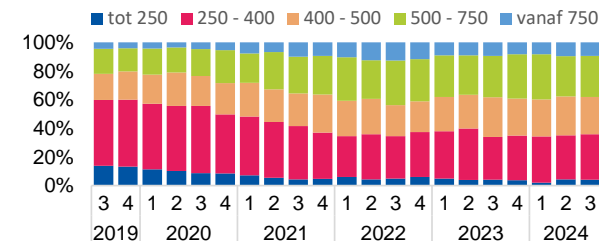


€ Transacties naar prijsklasse

De verdeling van het aantal verkochte nieuwbouwwoningen naar prijsklasse.

Naar prijsklasse	2020-3	2021-3	2022-3	2023-3	2024-3
tot € 250.000	9%	4%	5%	4%	4%
€ 250.000 - € 400.000	47%	37%	30%	30%	32%
€ 400.000 - € 500.000	21%	23%	22%	28%	26%
€ 500.000 - € 750.000	19%	26%	31%	29%	29%
vanaf € 750.000	5%	10%	13%	10%	9%

Transacties naar prijsklasse

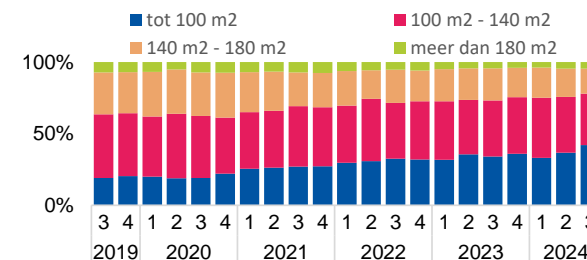


m² Transacties naar oppervlakte

De ontwikkeling van het aantal transacties naar oppervlakteklasse, gebaseerd op het aantal vierkante meter gebruiksoppervlak wonen.

Oppervlakteklasse	2020-3	2021-3	2022-3	2023-3	2024-3
tot 100 m2	19%	27%	33%	34%	42%
100 m2 - 140 m2	43%	42%	39%	39%	36%
140 m2 - 180 m2	31%	24%	23%	23%	18%
meer dan 180 m2	7%	7%	5%	4%	5%

Transacties naar oppervlakteklasse

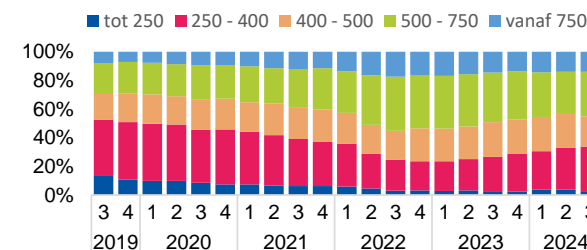


€ Aanbod naar prijsklasse

De verdeling van het aanbod aan nieuwbouwwoningen naar prijsklasse.

Naar prijsklasse	2020-3	2021-3	2022-3	2023-3	2024-3
tot € 250.000	9%	6%	3%	3%	3%
€ 250.000 - € 400.000	37%	33%	22%	24%	31%
€ 400.000 - € 500.000	21%	22%	20%	24%	21%
€ 500.000 - € 750.000	24%	26%	38%	35%	31%
vanaf € 750.000	9%	12%	17%	14%	14%

Aanbod naar prijsklasse



Aanbod naar oppervlakte

De ontwikkeling van het aantal in aanbod staande nieuwbouwwoningen naar oppervlakteklasse, gebaseerd op het aantal vierkante meter gebruiksoppervlak wonen.

Oppervlakteklasse	2020-3	2021-3	2022-3	2023-3	2024-3
tot 100 m2	25%	32%	28%	36%	48%
100 m2 - 140 m2	37%	37%	37%	34%	28%
140 m2 - 180 m2	27%	22%	27%	23%	17%
meer dan 180 m2	11%	9%	9%	7%	7%

Aanbod naar oppervlakteklasse

